

Monsieur le Maire
Commune d'OTTMARSHEIM
20 rue du Général de Gaulle
68490 OTTMARSHEIM

Mulhouse, le 20 juin 2019

Dossier suivi par : Olivier SCHMITT
Tel : 03 89 66 71 91 / o.schmitt@alsace.cci.fr

Objet : Avis sur projet de PLU arrêté

Monsieur le Maire,

Vous nous avez adressé, par courrier réceptionné le 27/03/2019, le projet de PLU de votre commune arrêté par délibération du Conseil Municipal du 28/02/2019.

Comme vous le savez, la CCI est particulièrement investie dans le développement de la commune d'Ottmarsheim, par le biais de différents projets d'envergure. D'une manière générale, nous saluons la qualité des multiples échanges entre nos structures.

Dans cet esprit constructif, nous vous avons fait un certain nombre de remarques tout au long de la procédure d'élaboration de votre PLU. Nous avons donc noté avec satisfaction la bonne prise en compte de ces observations, concernant notamment les vocations des espaces d'activités et leur fonctionnalité.

Dans un souci de densification et d'optimisation du foncier à proximité de l'équipement intermodal, et au vu de la configuration des terrains (ligne haute-tension...), nous demandons toutefois l'harmonisation des hauteurs maximales de construction au sein des zones UE (« pas de hauteur limite ») et 1AUe (« 40m »). En effet, la hauteur limite de 12m ne correspond plus aux standards actuels des bâtiments industriels et logistiques, qui avoisinent couramment 20m de hauteur.

Enfin, nous réitérons notre souhait d'ajustement du tracé du corridor écologique à protéger, sur le tracé du cours d'eau existant (cartes en pages 4 et 5 du PADD document graphique et p. 12 et 13 du document écrit). S'il s'agit d'une transposition du SRCE (basé sur un fond de plan n'étant pas à jour), la précision au niveau communal doit permettre une adaptation du tracé à la réalité du terrain.

Après examen de votre dossier, la CCI émet un avis favorable.

Nous vous prions d'agréer, Monsieur le Maire, l'expression de nos sentiments distingués.

Le Directeur de la Délégation



Michel MICLO